

Pressemitteilung

FAP erweitert Serviceangebot um Investment- und Transaktionsberatung

Berlin, 15. Juni 2016. Ab sofort baut FAP die Dienstleistungspalette weiter aus: Mit personeller Verstärkung werden nun auch Investment- und Transaktionsberatung angeboten.

FAP bietet damit die Strukturierung der Finanzierung bis hin zur Beschaffung von eigenkapitalersetzenden Mitteln, den An- und Verkauf von Immobilien, sowie den exklusiven Zugang zum internationalen FAP-Netzwerk aus einer Hand an. Es werden zielgerichtet Immobilien passend zum Ankaufprofil der Investoren identifiziert bzw. Käufer von Projektentwicklungen und Beständen gesucht und der gesamte Analyse- und Ankaufprozess begleitet.

Curth-C. Flatow, Gründer und Geschäftsführer von FAP, erläutert das neue Geschäftsfeld: „Investoren kaufen neue Objekte immer öfter in einem sehr frühen Stadium vor Fertigstellung von Entwicklern ab, um sich diese zu sichern. Wir als FAP haben den frühesten Zugang zu diesen Objekten, da wir durch die Strukturierung der Finanzierung ganz zu Beginn eingebunden werden und somit vor allen anderen (auch den Maklern) Zugang zu diesen gesuchten Core Assets haben. Wir komplettieren die Wertschöpfungskette für unsere Kunden und verknüpfen die Interessen von An- und Verkäufern. Durch die Strukturierung der Gesamtfinanzierung und das rechtzeitige Zusammenführen von Käufern und Verkäufern entsteht für alle Beteiligten ein entscheidender Vorteil. Sowohl Projektentwickler als auch Investor sparen erhebliche Kosten.“

Kapitalverwaltern, Versicherungen und Pensionskassen wird so ein frühzeitiger Zugang zu Core-Immobilien gewährt (Forward Funding oder Purchase). Aber auch die anderen Risikoklassen von Core+ über Value-add bis hin zu Opportunistisch kommen im neuen Geschäftsbereich zu ihrem Recht; hierbei ist insbesondere der Einzelverkauf aus Portfolios zu nennen, für die eine Refinanzierung ansteht, sowie der frühzeitige Verkauf innerhalb der sog. "Manage to Core"-Strategien.

Marcel Jann (37) wird für Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) das neue Geschäftsfeld Investment- und Transaktionsberatung ausbauen. Jann kommt von Savills, wo er als Senior Consultant Investment tätig war. Der Diplom-Volkswirt studierte an der Universität Hamburg. Er verfügt über langjährige Erfahrung in der Konzeption von Einzel- und Portfoliotransaktionen.

Jörg Scheidler, Managing Director und verantwortlich für den Bereich Personal bei FAP, kommentiert: „Wir freuen uns, mit Marcel Jann einen Vollprofi für das Geschäftsfeld Investment- und Transaktionsberatung gewonnen zu haben. Herr Jann wird den Bereich ausbauen und künftig auch mit dem Finanzierungsteam in enger Verzahnung die Transaktionen durchführen.“

Weiteres Personalwachstum

Marie-Theres Steinicke (27) unterstützt seit Ende April das Project Management Team, welches für die Abwicklung der Kapital- und Finanzierungsanfragen zuständig ist. Frau Steinicke hat einen Master of Science an der Universität Regensburg mit Schwerpunkt Finanzierung erworben und war zuvor u.a. im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement tätig.

Über Flatow AdvisoryPartners (FAP)

Die Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) ist das führende unabhängige Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland. Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitalersetzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern, Kapitalsuchenden und Maklern in Anspruch genommen werden.

FAP mit Hauptsitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet, der das Haus als geschäftsführender Gesellschafter zusammen mit Jörg Scheidler als Geschäftsführer leitet. Als Kooperationspartner sind u.a. Savills, BNP sowie Engel & Völkers zu nennen.

Kontakt

Curth-C. Flatow

Managing Partner

Flatow AdvisoryPartners GmbH

Marburger Str. 17

10789 Berlin

Tel.: +49 30 8441594-90

www.fap-finance.com

Pressekontakt

Tobias Frank

Ummen Communications GmbH

Tel.: +49 30 46006-142

Mail: pr@fap-finance.com