

## Pressemitteilung

### **FAP begleitet Refinanzierung eines 150 Mio. Euro schweren Highstreet Portfolios von Corestate**

**Berlin, 09. Mai 2016.** Der Immobilien Investment Manager CORESTATE Capital Group (CORESTATE) hat ein 150 Mio. Euro schweres Highstreet Portfolio erfolgreich refinanziert. Für die Selektion und Konditionsstruktur des Mezzanine Kapitals war Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) beratend tätig. Das Portfolio besteht aus 68.000 m<sup>2</sup> Mietfläche an 13 Standorten und wird primär im gehobenen Einzelhandelssegment in Toplagen mitteldeutscher Städte genutzt.

Der Deal umfasst ca. 25 Mio. Euro Mezzanine Kapital in subordinierter Struktur über drei Jurisdiktionen. FAP führte im Auftrag von CORESTATE ein strukturiertes Marktscreening für die Einwerbung von Mezzanine Kapital für das Portfolio durch. Das Mezzanine Kapital wurde von Caerus Debt Investments zur Verfügung gestellt.

„Durch unser internationales Netzwerk war es uns möglich, den passenden Kapitalpartner zu identifizieren und ein maßgeschneidertes Konditionsmodell für unseren Mandanten zu verhandeln. Die besondere Herausforderung bestand darin, in eine bereits bestehende komplexe Kapitalstruktur hinein zu finanzieren“, sagt Curth-C. Flatow, Gründer und Geschäftsführer von FAP. „Wir freuen uns über den Abschluss mit einem geschätzten Kunden.“

Über Flatow AdvisoryPartners (FAP)

Die Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) ist das führende unabhängige Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland. Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitalersetzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern, Kapitalsuchenden und Maklern in Anspruch genommen werden.

FAP mit Hauptsitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet, der das Haus als geschäftsführender Gesellschafter zusammen mit Jörg Scheidler als Geschäftsführer leitet. Als Kooperationspartner sind u.a. Savills, BNP sowie Engel & Völkers zu nennen.

#### Kontakt

Curth-C. Flatow

Managing Partner

Flatow AdvisoryPartners GmbH

Marburger Str. 17

10789 Berlin

Tel.: +49 30 8441594-90

[www.fap-finance.com](http://www.fap-finance.com)

#### Pressekontakt

Tobias Frank

Ummen Communications GmbH

Tel.: +49 30 46006-142

Mail: [pr@fap-finance.com](mailto:pr@fap-finance.com)