

Pressemitteilung

FAP vermittelt Refinanzierung für Wohnimmobilien-Portfolio

50-Mio.-Euro-Darlehen zur Akquisition und Refinanzierung eines Wohnimmobilienportfolios in Berlin und Norddeutschland durch FAP arrangiert.

Berlin, 30. Januar 2015. Für ein deutsches Private-Equity-Unternehmen mit Hauptsitz in Berlin organisierte die Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) ein Darlehen in Höhe von 50 Mio. Euro für die Akquisition und Refinanzierung eines Wohnimmobilienportfolios. Das über 77.000 Quadratmeter große Portfolio umfasst 1.151 Einheiten in 60 Häusern in Berlin und Norddeutschland. Refinanziert wird mit zwei Tranchen von zwei deutschen Banken.

Curth-C. Flatow, Gründer und Geschäftsführer von FAP, sagt: „Wir konnten eine Finanzierung mit 74 % beziehungsweise 85 % Loan-to-Value erzielen. Durch das vorab durchgeführte strukturierte Finanzierungsmarktscreening der einzelnen potentiellen Finanzierer konnten wir einen durchschnittlichen Loan-to-Value von 77 % erreichen. Dies ist vergleichsweise hoch, denn im ersten Quartal 2015 lag der Durchschnitt im Finanzierungsmarkt laut FAP-Barometer bei einem Loan-to-Value von 71 %. Um so mehr sehen wir es als Erfolg für unseren Kunden an, die Refinanzierung mit einem 77 prozentigem Auslauf erreicht zu haben.“

Über Flatow AdvisoryPartners (FAP)

Die Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) ist das führende unabhängige Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland. Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitaleretzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern, Kapitalsuchenden und Maklern in Anspruch genommen werden. FAP mit Hauptsitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet, der das Haus als geschäftsführender Gesellschafter leitet. www.fap-finance.com

Kontakt

Curth-C. Flatow
Managing Partner
Flatow AdvisoryPartners GmbH
Marburger Str. 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 8441594-90

Pressekontakt

Tobias Frank
Ummen Communications GmbH
Tel.: +49 30 46006-142
Mail: pr@fap-finance.com