

Pressemitteilung

„FAP-Barometer für Gewerbliche Immobilienfinanzierung“ von Flatow AdvisoryPartners (FAP) und BulwienGesa startet im Juli

- **Quartalsweise Studie schafft Transparenz zur Kreditvergabepraxis gewerblicher Immobilienfinanzierer**

Berlin, 02. Juli 2012. Die Entwicklungen an den Finanzmärkten und die regulatorischen Änderungen wirken sich auf die Kreditvergabe bei der gewerblichen Immobilienfinanzierung aus. Interessant aus Sicht der deutschen Immobilienwirtschaft ist insbesondere das Verhalten der nationalen und internationalen Kreditgeber.

Gemeinsam mit dem Analysehaus BulwienGesa untersucht die Flatow AdvisoryPartners (FAP) als unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen erstmals die Kreditgeber-Seite. Hierbei werden neben etablierten Akteuren wie Banken auch neue Player aus dem Markt in die Experten-Befragung aufgenommen: Versicherer und Versorgungswerke sowie Kreditfonds, die auf der Suche nach Engagements im deutschen Immobilienfinanzierungsmarkt sind.

Curth-C. Flatow, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von FAP, erläutert: „Man hört im deutschen Immobilienmarkt häufig die Aussage, dass kein Kapital zur Verfügung steht und die Finanzierung schwieriger geworden sei, da es auf Seiten der Kreditgeber strikter zugeht als noch vor wenigen Jahren. Auf einige klassische Institute der Immobilienfinanzierung mag das zutreffen, allerdings treten durch die regulatorischen Veränderungen neue Anbieter auf den Markt, welche vor kurzem noch nicht an Kreditengagements mit Immobilien als Anlageklasse gedacht haben. Diese Kreditgeber-Seite zu befragen und die Ergebnisse gemeinsam mit BulwienGesa auszuwerten und dem Markt zur Verfügung zu stellen, ist unser Beitrag zur Erhöhung der Transparenz im Kreditvergabemarkt.“

Andreas Schulten, Vorstand von BulwienGesa, erläutert: „Bisherige Untersuchungen zur gewerblichen Immobilienfinanzierung fokussieren häufig auf die Kreditnehmer, also auf Projektentwickler und Immobilienunternehmen. Unser neues FAP-Barometer hingegen konzentriert sich auf die Kreditgeber-Seite und hat damit einen völlig neuen und für die Immobilienwirtschaft sehr erkenntnisreichen, objektiven Ansatz.“

Folgende Werte liegen der Studie zu Grunde:

1. Basiswerte: Grundlegende, den Finanzierungsmarkt prägende Parameter
2. Messung des Drucks auf dem Immobilienfinanzierungsmarkt: Auswertung eines quartalsweise erhobenen Fragen-Sets (nationale und internationale, klassische sowie neue Finanzierer)
3. Einbeziehung aktueller Themen je Quartal, die gezielt auf neue Entwicklungen (z.B. Solvency II oder Basel III) eingehen

Die erste Ausgabe des FAP-Barometers sowie ausführliche Erläuterungen der Methodik und der Ergebnisse der neuen Studie werden im Juli 2012 im Rahmen einer Pressekonferenz in Frankfurt/Main der Öffentlichkeit vorgestellt. Eine Presseeinladung erfolgt gesondert.

Über Flatow AdvisoryPartners (FAP)

Die Flatow AdvisoryPartners GmbH (FAP) ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland. Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitalersetzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern, Kapitalsuchenden und Maklern in Anspruch genommen werden. FAP mit Hauptsitz in Berlin unterhält Niederlassungen in Hamburg, Frankfurt/Main sowie eine Vertretung in Dublin (Irland). FAP wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet, der das Haus als geschäftsführender Gesellschafter leitet.

www.fap-finance.com

Kontakt

Curth-C. Flatow
Managing Partner
Flatow AdvisoryPartners GmbH
Marburger Str. 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 844 15 94-90

Pressekontakt

Tobias Frank

FLASKAMP UMMEN AG

Tel.: +49 30 46006-142

Mail: pr@fap-finance.com